



TRIBUNALE DI NOLA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dr. _____ ha emesso il seguente

D E C R E T O

nel procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al R.G.Es. ____

dell'anno ____, promosso da _____ in

danno di _____

PREMESSO

con ordinanza resa in data __.__.____, il Giudice dell'esecuzione disponeva la vendita dell'immobile pignorato - in appresso compiutamente descritto - e delegava le relative operazioni al professionista _____.

In sede di vendita _____ incanto, in data __.__.____, come da verbale di vendita redatto dal nominato professionista delegato, l'immobile pignorato - in appresso descritto - veniva aggiudicato a

_____, nato/a a _____ il __.__.____, cod.

fisc. _____, residente in _____, alla via

_____, n. __ e _____, nato/a a

_____, il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in

_____, alla via _____, n. _____, al prezzo di euro

_____, _____ (dicesi _____/__) oltre le spese e



le imposte di trasferimento.

Nei termini concessi dal G.E. l'aggiudicatario ha versato il saldo del prezzo con le seguenti modalità:

- euro _____, __ (_____/00) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. _____ tratto su Banca _____ - Filiale di _____ - intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione;

- euro _____, __ (_____/00), per credito fondiario in via privilegiata, mediante bonifico bancario disposto in data __.__.____ CRO _____ in favore di _____, cui seguiva la relativa quietanza allegata.

L'aggiudicazione è divenuta definitiva.

Tutto ciò premesso, letto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

la piena ed esclusiva proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile di seguito descritto, già di proprietà e

CONTRO

- _____, nato a _____ il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, via _____ n. _____,

- _____, nata a _____ il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, via _____ n. _____,



A FAVORE DI

- _____, nata a _____ il __.__.____, cod.
fisc. _____, residente in _____, alla _____,
n. ____;

- _____, nata a _____, il __.__.____, cod.
fisc. _____, residente in _____, alla _____,
n. _____,

IMMOBILE TRASFERITO

LOTTO ____

Quota di 1/1 della piena proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile
sito nel Comune di _____, alla via _____,
n. __, scala __, piano __, interno __, composto da
_____.

Riportato in catasto fabbricati/terreni del Comune di _____, sez.
____, foglio __, part. __, sub. __, ctg. __, classe __, vani __, R.C.
€ __,__.__.

Confinante: a nord con _____; a sud con
_____; ad est con _____; ad ovest con
_____.

L'immobile è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova e con ogni pertinenza, accessione, servitù, parti
comuni e condominiali come per legge, il tutto come meglio precisato
- anche in ordine allo *status* edilizio - nella perizia estimativa redatta



dall'esperto nominato dal g.e. _____.

L'immobile è pervenuto agli esecutati/all'esecutato per atto di

_____ del notaio _____ del __.__.__, rep.

_____, trascritto il __.__.__ ai nn. ____/_____.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di _____ - che

esonera da ogni responsabilità al riguardo - di provvedere alla

trascrizione del presente decreto di trasferimento, alla cancellazione

del sotto indicato atto di pignoramento nonché, a norma dell'art. 586

c.p.c., alla cancellazione delle trascrizioni di pignoramento e iscrizioni

ipotecarie successive alla trascrizione del pignoramento.

GRAVAMI

- iscrizione _____ eseguita in data __.__.__ ai nn.

____/___ a favore di _____ contro _____;

- iscrizione _____ eseguita in data __.__.__ ai nn. ____/___ a

favore di _____ contro _____;

- trascrizione dell'atto di pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario

dell'Ufficio esecuzioni della Corte di Appello di Napoli eseguita in data

__..__.__ ai nn. ____/_____ a favore di _____ e contro

_____;

PONE

a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione di eventuali

trascrizioni, iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altro gravame afferente



l'immobile oggetto del presente decreto;

INGIUNGE

al debitore espropriato, _____, ai suoi aventi causa, a qualunque possessore o detentore non munito di titolo opponibile alla procedura, di rilasciare l'immobile nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario.

REGIME FISCALE

L'aggiudicatario ha dichiarato, sotto la sua responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per la fruizione delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa e relative pertinenze che intende usufruire di siffatte agevolazioni, corrispondenti all'imposta di registro nella misura del 3% e alle imposte, ipotecaria e catastale, fisse previste dall'art. 1 comma 1 quarto periodo della Tariffa allegata al DPR 131/1986, dagli art. 1 e 10 comma 2 del DLGS 347/90 e successive modificazioni essendo l'immobile oggetto dell'acquisto destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici di cui alla G.U. n. 218/69.

Nola,

Il G.E.

dr. _____