



**TRIBUNALE DI NOLA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

dr. \_\_\_\_\_ ha emesso il seguente

**D E C R E T O**

nel procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al R.G.Es. \_\_\_\_  
dell'anno \_\_\_\_, promosso da \_\_\_\_\_ in  
danno di \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

con ordinanza resa in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_, il Giudice dell'esecuzione  
disponeva la vendita dell'immobile pignorato - in appresso  
compiutamente descritto - e delegava le relative operazioni al  
professionista \_\_\_\_\_.

In sede di vendita \_\_\_\_\_ incanto, in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_, come da verbale  
di vendita redatto dal nominato professionista delegato, l'immobile  
pignorato - in appresso descritto - veniva aggiudicato a  
\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod.  
fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_ e \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, al prezzo di euro  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (dicesi \_\_\_\_\_/\_\_) oltre le spese e



le imposte di trasferimento.

Nei termini concessi dal G.E. l'aggiudicatario ha versato il saldo del prezzo con le seguenti modalità:

- euro \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/00) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ tratto su Banca \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_ - intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione;

- euro \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/00), per credito fondiario in via privilegiata, mediante bonifico bancario disposto in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ CRO \_\_\_\_\_ in favore di \_\_\_\_\_, cui seguiva la relativa quietanza allegata.

L'aggiudicazione è divenuta definitiva.

Tutto ciò premesso, letto l'art. 586 c.p.c.

**TRASFERISCE**

la piena ed esclusiva proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile di seguito descritto, già di proprietà e

**CONTRO**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,



**A FAVORE DI**

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod.  
fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, cod.  
fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_,

**IMMOBILE TRASFERITO**

LOTTO \_\_\_\_

Quota di 1/1 della piena proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile  
sito nel Comune di \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_, scala \_\_, piano \_\_, interno \_\_, composto da  
\_\_\_\_\_.

Riportato in catasto fabbricati/terreni del Comune di \_\_\_\_\_, sez.  
\_\_\_\_, foglio \_\_, part. \_\_, sub. \_\_, ctg. \_\_, classe \_\_, vani \_\_, R.C.  
€ \_\_,\_\_.\_\_.

Confinante: a nord con \_\_\_\_\_; a sud con  
\_\_\_\_\_; ad est con \_\_\_\_\_; ad ovest con  
\_\_\_\_\_.

L'immobile è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trova e con ogni pertinenza, accessione, servitù, parti  
comuni e condominiali come per legge, il tutto come meglio precisato  
- anche in ordine allo *status* edilizio - nella perizia estimativa redatta



dall'esperto nominato dal g.e. \_\_\_\_\_.

L'immobile è pervenuto agli esecutati/all'esecutato per atto di

\_\_\_\_\_ del notaio \_\_\_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_, rep.

\_\_\_\_\_, trascritto il \_\_.\_\_.\_\_ ai nn. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

### **ORDINA**

al Conservatore dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_ - che

esonera da ogni responsabilità al riguardo - di provvedere alla

trascrizione del presente decreto di trasferimento, alla cancellazione

del sotto indicato atto di pignoramento nonché, a norma dell'art. 586

c.p.c., alla cancellazione delle trascrizioni di pignoramento e iscrizioni

ipotecarie successive alla trascrizione del pignoramento.

### **GRAVAMI**

- iscrizione \_\_\_\_\_ eseguita in data \_\_.\_\_.\_\_ ai nn.

\_\_\_\_/\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_;

- iscrizione \_\_\_\_\_ eseguita in data \_\_.\_\_.\_\_ ai nn. \_\_\_\_/\_\_\_\_ a

favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_;

- trascrizione dell'atto di pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario

dell'Ufficio esecuzioni della Corte di Appello di Napoli eseguita in data

\_\_..\_\_.\_\_ ai nn. \_\_\_\_/\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_ e contro

\_\_\_\_\_;

### **PONE**

a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione di eventuali

trascrizioni, iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altro gravame afferente



l'immobile oggetto del presente decreto;

**INGIUNGE**

al debitore espropriato, \_\_\_\_\_, ai suoi aventi causa, a qualunque possessore o detentore non munito di titolo opponibile alla procedura, di rilasciare l'immobile nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario.

**REGIME FISCALE**

L'aggiudicatario ha dichiarato, sotto la sua responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per la fruizione delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa e relative pertinenze che intende usufruire di siffatte agevolazioni, corrispondenti all'imposta di registro nella misura del 3% e alle imposte, ipotecaria e catastale, fisse previste dall'art. 1 comma 1 quarto periodo della Tariffa allegata al DPR 131/1986, dagli art. 1 e 10 comma 2 del DLGS 347/90 e successive modificazioni essendo l'immobile oggetto dell'acquisto destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici di cui alla G.U. n. 218/69.

Nola,

Il G.E.

dr. \_\_\_\_\_